

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 6-83**

Общая площадь дома м2 - 1 501,00

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	65 498,78	74 841,43	26 092,99	1 180,18	8 555,52	12 885,68	189 054,58
2	Начислено	687 878,22	544 668,61	215 110,42	10 622,30	74 985,76	117 969,59	1 651 234,90
3	Оплачено	707 930,23	566 469,31	224 095,24	10 790,86	76 170,50	118 497,91	1 703 954,05
4	Задолженность на конец года	45 446,77	53 040,73	17 108,17	1 011,62	7 370,78	12 357,36	136 335,43
5	Выполнено работ	569 952,10						569 952,10

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	34 772,42
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	23,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	2 603,57
1.8.	Транспортные услуги	2 331,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	3 000,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	22 478,85
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	1 620,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	2 716,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	4 306,60
5.1.	Акарицидная обработка	380,20
5.2.	Дезинсекция	1 325,76
5.3.	Дератизация	2 600,64
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	57 971,25
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	16 951,34
10	Обслуживание сантехнического оборудования	126 315,82
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	80 385,22
10.2.	Аварийное обслуживание	45 930,60
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	9 600,00
13	Обслуживание электрооборудования	23 269,85
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	96 394,92
15.1.	Уборка придомовой территории	59 298,60
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	36 417,00
15.4.	Содержание контейнерных	679,32
16	Диспетчерские услуги	4 803,53
17	Управление	120 974,37
17.1.	Фонд оплаты труда	42 281,09
17.2.	Страховые взносы	12 188,33
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	9 040,92
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	7 978,67
17.5.	Накладные расходы	49 485,36
Итого		569 952,10

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

